

TÁJÉKOZTATÓ

- a fás szárú növények telepítési szabályairól szóló rendelet megalkotásáról –

A Képviselő-testület megalkotta a fás szárú növények telepítési szabályairól szóló 14/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör.).

Telepítésre vonatkozó szabályok

Az Ör. 1. mellékletében került meghatározásra a telekhatártól való legkisebb ütetési (telepítési) távolság, az alábbiak szerint:

		Telekhatártól (m)
1.	1 m-nél magasabbra nem növény fás szárú növények (cserje, bokor, sövény)	1
2.	2 m-nél magasabbra nem növény fás szárú növények (cserje, bokor, sövény, díszfa, szőlő)	1,5
3.	3 m-nél magasabbra nem növény minden egyéb fás szárú növény	2
4.	5 m-nél magasabbra nem növény, kis koronájú gyümölcs-és egyéb fa	3
5.	5 m-nél magasabbra növény gyümölcs-és egyéb fa	5
7.	Erdei fajok	8

Az 1. mellékletbe foglalt telepítési (ültetési) távolságok alól kérelemre a jegyző eltérést engedélyezhet, amennyiben a növénytelepítéssel érintett telekszomszéd írásban hozzájárul. A kérelemhez csatolni kell a növénytelepítéssel érintett telekszomszéd írásbeli hozzájárulását.

Élő sövény kerítésként, lehatárolásként telekhatárra csak mindkét ingatlan tulajdonosának beleegyezésével telepíthető.

Kiépített kerítés megléte esetén a sövény fekvése szerinti ingatlan tulajdonosa vagy használója köteles a sövényt folyamatosan gondozni, továbbá megakadályozni a sövény átnövését a szomszéd ingatlanára, valamint köteles biztosítani, hogy a kiépített kerítés karbantartható legyen.

Kúszó-kapaszkodó fás szárú növény csak saját tulajdonban lévő falra, fára, kerítésre futtatható fel.

Meglévő fás szárú növények kezelése

Az Ör. hatálybalépését megelőzően telepített fás szárú növények esetében, amennyiben az eltér az Ör-ben meghatározottaktól, annak tulajdonosa köteles úgy gondozni, illetve nyesni, metszeni, alakítani a növényt, hogy a szomszédokat, érintetteket ne zavarja, más tulajdonában kárt ne okozzon.

A fás szárú növény tulajdonosa köteles a csapadékvíz elvezető árkokból a növényzet gyökereit, lehullott lombzatát, a víz zavartalan lefolyása érdekében haladéktalanul eltávolítani.

A rendelet szabályait sértő magatartás miatt alkalmazható jogkövetkezmények

Az Ör. szabályait sértő magatartás miatt a közigazgatási hatósági eljárás lefolytatható hivatalból és kérelemre. A rendeletben meghatározott szabályok megsértője a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény (a továbbiakban: **Szankciótv.**) szabályai szerint – a Szankciótv.-ben a közigazgatási bírságként megállapítható felső összeghatárig – közigazgatási bírsággal sújtható.

Nem alkalmazhatók az Ör. szabályainak megsértésére vonatkozó rendelkezések a rendelet hatálybalépését megelőzően telepített fás szárú növények esetében, ha azok gondozása e rendelet szabályainak megfelelően történik.

Bor Szabina
jegyző